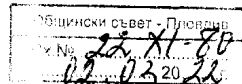


По ПК УГНП
ПК ОССД
ПК ПК
02.03.22



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ЦИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОВС-68

от 2022-03-01 16:49

Проверка на plovdiv.bg

Код : 00033937084

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Константин Божков – директор дирекция „Устройство на територията“ при
община Пловдив

Относно: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от кв.204 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.21, ал.7 във вр. с ал.1 от ЗОС, чл.129, ал.1 вр. с чл.8, т.1, чл.75, чл.108, ал.5, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1 и ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл.230, ал.4 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, писмо вх. № 20 РЦ 623/23.07.2020 г., Решение по т.18, взето с протокол № 27/05.08.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Директор ОУ „Алеко Константинов“ от 24.09.2021 г., Решение по т.6, взето с протокол № 12/19.10.2021 г. на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, Становище от Главен архитект на община Пловдив от 26.10.2021 г., Заповед № 21ОА-3043/15.11.2021 г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ, писмо вх. № 20РЦ623(2)/29.11.2021 г. от район „Централен“ - община Пловдив, Решение по т.21, взето с протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив за приемане на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, Удостоверение № 25-43662/15.02.2022 г. за приемане на проект за изменение на КККР, изд. от СГКК – Пловдив, заведено с входящ деловоден номер 20РЦ623(3)/18.02.2022 г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 204 по плана на „Втора градска част“ гр. Пловдив, като от УПИ I – 518.533, училище и алея се създава нова улица за еднопосочно движение с ширина 6м. (шест метра) от о.т. 39д до о.т.59а;

- отреждането на УПИ I – 518.533, училище се привежда в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и става УПИ I – 518.533, за образование, със запазване на съществуващото застрояване и ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели за зона „То“: Височина до 10м. (десет метра), /до 3 етажа/, Пзастр. – 40 % (четиридесет процента), Кинт – 1.2, Позел. – 20 % (двадесет процента), указани в матрица със син цвят, по кафявите линии, зачертавания и надписи за регулацията.
2. На основание чл.129, ал.1, изречение второ и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на община Пловдив.
 3. На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

МОТИВИ: настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.21, ал.7 във вр. с ал.1 от ЗОС, чл.129, ал.1 вр. с чл.8, т.1, чл.75, чл.108, ал.5, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1 и ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл.230, ал.4 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С писмо вх. № 20 РЦ 623/23.07.2020 г. от район „Централен“ – община Пловдив е представена скица-предложение и е поискано да се предприемат действия по изменение на ПУП за част от кв.204 по плана на „Втора градска част“ гр. Пловдив, улици „Алеко Константинов“ и „Свети Наум“ с цел подобряване обслужването на територията и оптимизиране организацията на движение по прилежащите улици.

Представената скица-предложение е разгледана от ЕСУТ при община Пловдив и е взето решение по т.18, взето с протокол № 27 от 05.08.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

С писмо от 24.09.2021 г. е изразено съгласие от директор на ОУ „Алеко Константинов“.

С Решение по т.6, взето с протокол № 12/19.10.2021 г. на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ е изразено становище – „не възразява“.

Със Заповед № 21ОА-3043/15.11.2021 г. на Кмета на Община Пловдив е разрешено служебно изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.204 по плана на „Втора градска част“ гр. Пловдив.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен служебно от експерти в район „Централен“ - община Пловдив и изпратен за разглеждане от ЕСУТ с писмо вх. № 20РЦ-623(2)/29.11.2021 г.

С Решение по т.21, взето с протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проектът е разгледан и приет и е предложено да бъде одобрен.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за одобряване на така предложеното изменение на ПУП-ПРЗ за част от

кв.204 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив, е изрично регламентирана от нормите на чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС.

Неразделна част от настоящото решение е графична част на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I – 518.533, за образование, от кв.204 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив.

Приложения:

1. писмо вх. № 20 РЦ 623/23.07.2020 г.;
2. Решение по т.18, взето с протокол № 27/05.08.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
3. Становище на Директор ОУ „Алеко Константинов“ от 24.09.2021 г.;
4. Решение по т.6, взето с протокол № 12/19.10.2021 г. на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ;
5. Становище от 26.10.2021 г. от Главен архитект на община Пловдив;
6. Заповед № 210А-3043/15.11.2021 г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ,
7. писмо вх. № 20РЦ623(2)/29.11.2021 г.;
8. Решение по т.21, взето с протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
9. Удостоверение № 25-43662/15.02.2022 г. за приемане на проект за изменение на КККР, изд. от СГКК – Пловдив, заведено с входящ деловоден номер 20РЦ623(3)/18.02.2022 г.
10. Графична част на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I – 518.533, за образование, от кв.204 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив.

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

За Главен архитект на община Пловдив

съгласно Заповед № 210А-239/02.02.2022 г.

и Заповед № 223ГА-21/31.01.2022 г.

на Кмета на община Пловдив

Съгласували:

Инж. Весела Козарева

Н-к отдел КР

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Жела Николова

Главен експерт К.